

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 2Г

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 2Г
2.	Год постройки	1986
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	116
6.	Площадь:	6 203,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1667,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 536,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2078139,58
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1922477,19
Поступило средств (руб.):	1922477,19

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

- 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2078139,58	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	215658,72	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	69179,77	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **1 349 148,39 рублей**.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления на 2 и 3 этаже общего коридора подъезда №1	Непредвиденные работы	3991,27	февраль 2025г.
2	Замена стекла на 3 этаже в окне правого крыла с левой стороны и замена стекла на 3 этаже в двери балкона правого крыла с правой стороны коридора	Непредвиденные работы	6761,26	март 2025г.
3	Ремонт контейнера, подъезд № 1	Непредвиденные работы	1562,81	май 2025г.
4	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 56А	Непредвиденные работы	9884,1	май 2025г.
5	Установка решетки во внешний оконный откос, изготовленный из арматуры, 1этаж подъезд №1	Непредвиденные работы	673,74	июнь 2025г.
6	Замена стекла на 3 этаже в двери выхода на балкон в левом крыле, на 2 этаже межквартирного коридора в левом крыле	Непредвиденные работы	4717,16	август 2025г.
7	Замена стекла на 4 этаже левая секция	Непредвиденные работы	2441,56	сентябрь 2025г
8	Изготовление и установка расширительного бака на участке ГВС, подъезд 1, чердак	Непредвиденные работы	11238,8	октябрь 2025г
9	Замена стекла, 4 и 7 этажи	Непредвиденные работы	11414,46	октябрь 2025г
10	Замена участка трубы системы центрального отопления кв.92, замена стекла холл 1этажа	Непредвиденные работы	1889,12	ноябрь 2025г

11	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод ГВС, теплоузел	Непредвиденные работы	14605,49	декабрь 2025г
	Итого		69 179,77	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы д. 2Г

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	134 733,95	93 616,57	41 117,38
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	44 193,06	44 125,66	67,40
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	272 701,87	314 110,20	-41 408,33
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	44 193,06	91 240,90	-47 047,84
5	Содержание и ремонт лифтов	282 402,77	213 757,13	68 645,64
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	37 485,17	25 172,76	2 312,41
7	Содержание мест общего пользования	208 029,68	329 318,45	-121 288,77
8	Содержание прилегающей к дому территории	248 449,51	331 666,87	-83 217,36
9	Содержание мусоропровода	148 746,31	167 863,03	-19 116,72
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	6 467,10	6 790,85	-323,75

11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	362 166,29	389 179,28	-27 012,99
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	62 516,38	75 441,99	-12 925,61
13	Услуги МФЦ	20 479,68	16 499,07	3 980,61
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	1 862 564,83	2 098 782,76	-236 217,93

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-			-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
---	-------------------------	-----------	--------------------------	------------------------	----------------------------	------------------------------

1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	96 728,25	90 123,35	96 728,25	90 123,35
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	2 063,03	0,00	2 063,03
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	180 672,74	172 947,35	180 672,74	172 947,35
4	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	59,79	0,00	59,79
5	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	209,73	0,00	209,73
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	112 205,75	103 359,55	112 205,75	103 359,55

Отчет составлен: "25" 02 2026г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.